

**ПРОТОКОЛ № 4**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 53Б по ул. Шоссе Metallургов г. Челябинска  
(форма проведения собрания – очно-заочная)

"10" июня 2018г.

Дата и время проведения общего собрания собственников жилья: во дворе дома 53Б напротив 5-го подъезда 21 мая 2018г в 19,00 часов.

Сбор бюллетеней заочного голосования проводился до 06.06.2018г. Итоги голосования подведены до 10.06.2018г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - собственника кв. № 36 по ул. Шоссе Metallургов, д. 53Б, Аркаевой Ольги Николаевны, паспорт 7513 406484 выдан Оделом УФМС России по Челябинской области в Metallургическом районе г. Челябинска, договор о безвозмездной передаче коммунальной квартиры в собственность № 52 от 21.02.1994г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4622,0 кв. м.  
Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4622,0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 100.

Присутствовали: собственников 57чел., обладающих 2772,5кв.м (голосов), что составляет 59,98% от общего числа голосов.

Кворум 59,98% имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Проведение текущего ремонта. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в шести подъездах с привлечением подрядчика ИП Степанов В.И. (ориентировочная цена за установку окон в одном подъезде 40 000,00 рублей).
8. Проведение текущего ремонта. Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой устранить трещину в стене первого подъезда (с 5 по 2 этажи), шестого подъезда (с 5 по 4 этажи).
9. Проведение текущего ремонта. Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой отремонтировать неисправные участки кровли (пятый, первый, шестой подъезды).

10. Проведение текущего ремонта. Произвести по гарантии настройку акустических датчиков на электричество с увеличением интервала, замазать отверстия межэтажные и подвальные в шести подъездах. Предоставить совету дома копии Акта выполненных работ по установке акустических датчиков с подписью собственников, документы на гарантию.

11. Утверждение расчета ОДН по электричеству. В связи с установкой доме ОДПУ электричества и акустических датчиков на электричество в шести подъездах, а следовательно экономии электроэнергии утвердить расчет ОДН по электричеству согласно показаний ОДПУ (Общедомовой Прибор Учета), а не по нормативу.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**Вопрос №1** "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Утверждение состава счетной комиссии":

Слушали Акаеву Ольгу Николаевну:

предложенные кандидатура председателя собрания, собственника.

1. Акаева Ольга Николаевна.

Голосовали: за –95,77% голосов, против –1,93% голосов, воздержались -2,3% голосов.

**Решение: председателем общего собрания избрана: Акаева Ольга Николаевна.**

Слушали Председателя собрания Акаеву Ольгу Николаевну:

Предложенная кандидатура секретаря собрания, собственника

1. Каёва Раиса Федоровна.

Голосовали: за -100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

**Решение: секретарем общего собрания избрана: Каёва Раиса Федоровна.**

Предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

**Решение: утвердить предложение.**

**Вопрос №2** «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Слушали: Председателя общего собрания - Акаеву Ольгу Николаевну:

Предложенное решение по вопросу: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100 %.

Голосовали: за - 95,77% голосов, против - 1,93% голосов, воздержались -2,3% голосов.

**Принято решение: Утвердить предложенный вариант.**

**Вопрос №3** «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Кандидатуры в члены совета многоквартирного дома:

1) Альгина Варвара Анатольевна,

- Голосовали: за –98,86% голосов, против - 0% голосов, воздержались -1,4% голосов.
- 2) Каёва Раиса Федоровна,  
Голосовали: за –100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов,
  - 3) Усова Валентина Владимировна,  
Голосовали: за –100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов,
  - 4) Акаева Ольга Николаевна,  
Голосовали: за –100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов,
  - 5) Васильева Любовь Егоровна,  
Голосовали: за –98,33% голосов, против - 0% голосов, воздержались -1,67% голосов,
  - 6) Юркин Игорь Васильевич,  
Голосовали: за –98,33% голосов, против - 0% голосов, воздержались -1,67% голосов.
  - 7) Маршев Алексей Павлович,  
Голосовали: за –98,33% голосов, против - 0% голосов, воздержались -1,67% голосов.

По результатам голосования принято решение:

**В члены совета многоквартирного дома избраны:**

- 1) Альгина Варвара Анатольевна (кв. 37),
- 2) Каёва Раиса Федоровна (кв. 41),
- 3) Усова Валентина Владимировна (кв. 48),
- 4) Акаева Ольга Николаевна (кв. 36),
- 5) Васильева Любовь Егоровна (кв. 14),
- 6) Юркин Игорь Васильевич (кв. 55),
- 7) Маршев Алексей Павлович (кв. 90).

**Вопрос №4** «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:  
Предлагается избрать председателем совета многоквартирного дома:

- 1) Альгина Варвара Анатольевна,
- 2) Усова Валентина Владимировна.

Голосовали за кандидатуру Альгиной Варвары Анатольевны: за – 85,68% голосов, против - 0% голосов, воздержались -5,11% голосов.

Голосовали за кандидатуру Усовой Валентины Владимировны: за – 9,21% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

**По результатам голосования принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Альгину Варвару Анатольевну.**

**Вопрос №5** «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:  
Предлагается утвердить срок на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома по ул. Шоссе Metallургов, 53Б:

Предлагается утвердить: 5 лет.

Голосовали за 5 лет: за –97,7% голосов, против - 0% голосов, воздержались -2,3% голосов.

**По результатам голосования принято решение: Утвердить 5 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 53Б по ул. Шоссе Metallургов.**

**Вопрос №6** «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:

Предлагается уполномочить Альгину Варвару Анатольевну - председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров,

указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за – 93,4% голосов, против –1,5% голосов, воздержались -5,11% голосов.

**По результатам голосования решение: уполномочить Альгину Варвару Анатольевну-председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий – не принято.**

**Вопрос №7** «Проведение текущего ремонта. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в шести подъездах с привлечением подрядчика ИП Степанов В.И. (ориентировочная цена за установку окон в одном подъезде 40 000,00 рублей)»:

Предлагается произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые в шести подъездах с привлечением подрядчика ИП Степанов В.И. (ориентировочная цена за установку окон в одном подъезде 40 000,00 рублей):

Голосовали: за – 93,85% голосов, против – 4,61% голосов, воздержались – 1,54% голосов.

**Принято решение: произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые в шести подъездах с привлечением подрядчика ИП Степанов В.И. (ориентировочная цена за установку окон в одном подъезде 40 000,00 рублей).**

**Вопрос №8** «Проведение текущего ремонта. Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой устранить трещину в стене первого подъезда (с 5 по 2 этажи), шестого подъезда (с 5 по 4 этажи)»:

Предлагается Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой устранить трещину в стене первого подъезда (с 5 по 2 этажи), шестого подъезда (с 5 по 4 этажи):

Голосовали: за – 98,34% голосов, против – 1,66% голосов, воздержались -0% голосов.

**Принято решение: Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой устранить трещину в стене первого подъезда (с 5 по 2 этажи), шестого подъезда (с 5 по 4 этажи).**

**Вопрос №9** «Проведение текущего ремонта. Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой отремонтировать неисправные участки кровли (пятый, первый, шестой подъезды)»:

Предлагается Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой отремонтировать неисправные участки кровли (пятый, первый, шестой подъезды):

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

**Принято решение: Согласно Акту технического заключения и согласованной с советом дома Сметой отремонтировать неисправные участки кровли (пятый, первый, шестой подъезды).**

**Вопрос №10** «Проведение текущего ремонта. Произвести по гарантии настройку акустических датчиков на электричество с увеличением интервала, замазать отверстия межэтажные и подвальные в шести подъездах. Предоставить совету дома копии Акта выполненных работ по установке акустических датчиков с подписью собственников, документы на гарантию»:

Предлагается произвести по гарантии настройку акустических датчиков на электричество с увеличением интервала, замазать отверстия межэтажные и подвальные в шести подъездах. Предоставить совету дома копии Акта выполненных работ по установке акустических датчиков с подписью собственников, документы на гарантию:

Голосовали: за –98,49% голосов, против –1,51% голосов, воздержались -0% голосов.

**Принято решение:** Произвести по гарантии настройку акустических датчиков на электричество с увеличением интервала, замазать отверстия межэтажные и подвальные в шести подъездах. Предоставить совету дома копии Акта выполненных работ по установке акустических датчиков с подписью собственников, документы на гарантию.

**Вопрос №11** «Утверждение расчета ОДН по электричеству. В связи с установкой доме ОДПУ электричества и акустических датчиков на электричество в шести подъездах, а следовательно экономии электроэнергии утвердить расчет ОДН по электричеству согласно показаний ОДПУ (Общедомовой Прибор Учета), а не по нормативу»:

В связи с установкой доме ОДПУ электричества и акустических датчиков на электричество в шести подъездах, а следовательно экономии электроэнергии предлагается утвердить расчет ОДН по электричеству согласно показаний ОДПУ (Общедомовой Прибор Учета), а не по нормативу:

Голосовали: за –96,84% голосов, против –1,5% голосов, воздержались -1,66% голосов.

**Принято решение:** В связи с установкой доме ОДПУ электричества и акустических датчиков на электричество в шести подъездах, а следовательно экономии электроэнергии утвердить расчет ОДН по электричеству согласно показаний ОДПУ (Общедомовой Прибор Учета), а не по нормативу.

**Вопрос №12** «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Предлагается способ уведомления собственников путем размещения на информационных стендах подъездов, с помощью Интернета, телефона и любым способом не запрещенным законом, передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома протокол общего собрания.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

**Принято решение:** Утвердить предложенный вариант.

Председатель общего собрания Акаева О. Н. ( сдф ). Дата: 10.06.2018 г.  
Секретарь общего собрания Каёва Р.Ф. ( Каёва ). Дата: 10.06.2018 г.

**Счетная комиссия:**  
Акаева О. Н. ( сдф ). Дата: 10.06.2018 г.  
Каёва Р.Ф. ( Каёва ). Дата: 10.06.2018 г.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Бюллетени заочного голосования 63 шт.
2. Реестр бюллетеней заочного голосования.
3. Уведомление о проведении общего собрания мкд 53 Б по шоссе Metallургов.